



SPÖ Gemeinderatsklub
Rathaus
Maria-Theresien-Straße 18
A - 6020 Innsbruck
Tel. +43 (512) 5360-1331
Fax +43 (512) 5360-1731
klub@spoeinnsbruck.at

Innsbruck, am 21.11.2019

ANTRAG

Wohnungsleerstand aktiv verringern

Der Gemeinderat möge beschließen:

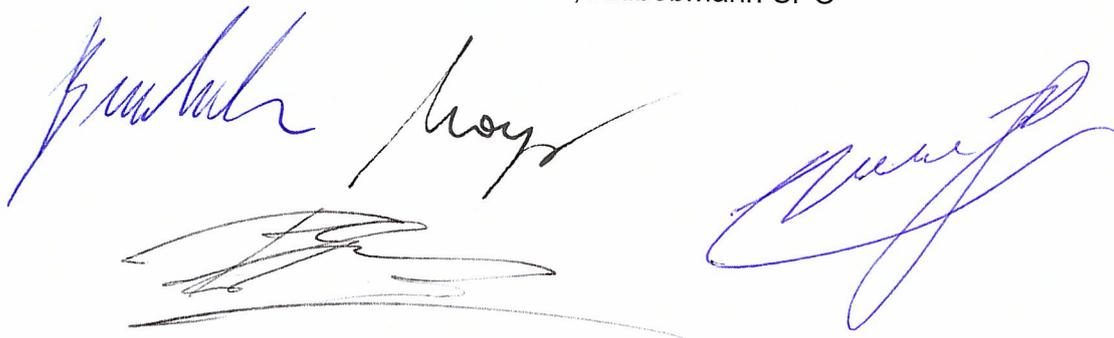
Der Bürgermeister wird beauftragt, mit allen zuständigen Stellen im Magistrat und den zuständigen Tochterunternehmungen Kontakt mit dem Ziel aufzunehmen, dass sie ein konkretes Konzept erarbeiten, wie die Stadt Innsbruck aktiv den privaten Wohnungsleerstand in Innsbruck verringern könnte, indem interessierten, privaten Haus- und Wohnungseigentümern Angebote unterbreitet werden, leerstehende Wohnungen als Hauptmieter anzumieten und an wohnungssuchende BürgerInnen zu leistbaren Preisen weiterzuvermieten. Dabei leistet die Stadt gegenüber den Wohnungsbesitzern die Garantien, dass die vereinbarten Mieten, der ordnungsgemäße Zustand der Wohnungen und Mietlaufzeit eingehalten wird.

Begründung:

In der Stadt Innsbruck sind sehr viele Menschen auf Wohnungssuche mit den österreichweit teuersten Mieten konfrontiert. Derzeit (Stand 18.11.2019) liegen alleine auf der Warteliste für eine Mietwohnung der Stadt Innsbruck 1993 Akten von Parteien vor. Auf dem freien Markt liegt der Durchschnittspreis pro m² bei 17,50 EUR und mehr. Trotzdem stehen viele Wohnungen leer, weil manche Eigentümer die scheinbaren Risiken, die mit einer Vermietung verbunden sind, nicht eingehen wollen. Aus diesem Grund erscheint es umso mehr geboten, dass die Stadt den Druck, der auf Wohnungssuchenden lastet, durch aktive Schritte reduziert.

Die Stadt kann als Anmieter privater Wohnungen den EigentümerInnen der infrage kommenden Wohnungen langfristige Sicherheiten garantieren. Der Anreiz für die EigentümerInnen besteht darin, dass sie mit der Stadt Innsbruck einen verlässlichen Vertragspartner vorfinden. In Verbindung damit haben die EigentümerInnen die Sicherheiten eines garantierten Mieteinkommens, dass die Wohnungen ordnungsgemäß hinterlassen werden und die vereinbarten Mietdauer eingehalten wird.

GR Helmut Buchacher, Klubobmann SPÖ

Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is the most legible, appearing to read 'Buchacher'. Below it are two more signatures, one on the left and one on the right, which are more stylized and less legible.