



SPÖ Gemeinderatsklub
Rathaus
Maria-Theresien-Straße 18
A - 6020 Innsbruck
Tel. +43 (512) 5360-1331

Fax +43 (512) 5360-1731
eMail spoeklub@magibk.at

Innsbruck, 15.06.2023

Prüfantrag

Anmietung von leerstehenden Wohnungen durch IIG

Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Bürgermeister wird ersucht, mit den verantwortlichen der Innsbrucker Immobilien GmbH (eventuell auch NHT) über die Anmietung von leerstehenden Privatwohnungen mit dem Ziel zu verhandeln, dass diese als verantwortliche Vermittler oder Hauptmieter gegenüber den privaten Eigentümer:innen auftreten und nach dem Vorarlberger-Modell Garantien abgeben.

Begründung:

Die letzte Aktualisierung des Leerstandsmonitorings (Jänner 2023) ergab, dass über 9% der Wohnungen in Innsbruck einen Leerstand aufweisen. Einer der Ursachen sind Befürchtungen vor Vandalismus und Mietnomadentum. Mit diesem Vorgehen können Vermieter:innen motiviert werden, leerstehende Flächen zu vermieten, indem Garantien zugesprochen werden wie z.B. pünktliche Bezahlung der Miete, ordnungsgemäße Übernahme/Übergabe der jeweiligen Wohnungen, Einhaltung der Mietverträge, etc.

Das gleiche Modell könnte ebenfalls bei leerstehenden Geschäften und Gewerbeflächen angewendet werden. Das Vorarlberger-Modell ist nach anfänglichem Zögern ein Erfolg und wäre auch für die Landeshauptstadt Innsbruck eine vielversprechende Möglichkeit zur Reduktion des Leerstandes. Statt politisches Gejammer, wäre es einen Versuch wert!

Bedeckungsvorschlag:

Keine Bedeckung notwendig.

KO Helmut Buchacher, SPÖ